



# JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK

---

Dr. Cseh Tibor András  
főtitkár



# Adásvétel



# Osztatlan közös tulajdon

- Ha a Vevő tulajdonostárs (3 éve)  
→ kifüggesztés nélkül

# **10 hektár alatti**

- Nem lesz lehetőség
  - osztatlan közös tulajdon
  - földhasználat fennállta

# Vételár

- Előleg esetén → ügyvédi letétbe
- Az elfogadó nyilatkozattal együtt
- Igazságügyi szakértő



# Helyben lakó

- Tartózkodási hely, lakóhely
- Nincs további vélelem
- Nincs szükség jegyzői igazolásra

# Haszonbérlet



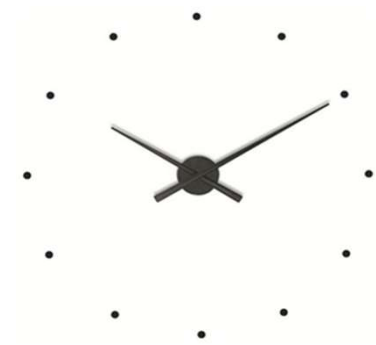
# Haszonbérlet jóváhagyása

- Eljárási határidő: 30 nap
- Alhaszonbérlet: 2 évre
- Adásvétel + meghosszabbítás



# Hatálybalépés

- 2025. január 1.
- Szerződés-kötés dátuma



# Gazdaságátadás



# Gazdaságátadás

- Ranghely → jogutódlás
- Földek → tulajdonjog megtartása
- ~~Élethivatásszerűen~~

# Gazdaságátadás vhr.

- Vagyonelemek feltüntetése
- Rugalmas alanyi feltételek:
  - árbevétel
  - 10 év



# Gazdaságátadás vhr. (2)

- Hitelek átadása
- Támogatások átadása
- Hatósági jóváhagyás szempontjai

# Jövőbeni irányok

- Öntözési jog
- Csatornák feltöltése
- Illegális hulladéklerakás

**magosz@magosz.hu**

