



A gazdaságátadás szabályozása ügyvédi szemmel

Dr Barkó Zsuzsanna Márta

ügyvéd

drbarko.hu

A gazdaságátadás jogszabályi keretei

- **2021. évi CXLIII. törvény az agrárgazdaságok átadásáról**
 - **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény**
- **2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról**

„célja a családtagok részvételével, erőforrásaik közös felhasználásával és munkájuk eredménye által közös boldogulásuk érdekében végzett mező- és erdőgazdasági tevékenység során létrejött gazdaság mint egyedi vagyonösszesség átadásának elősegítése a következő generáció számára”

Kik vesznek részt a gazdaságátadásban?

Gazdaságátadó

Gazdaságátvevő

Gazdaság

Gazdaságátadási szerződés

Hogyan működik a gyakorlatban?

Szerződés kötéssel amelyet közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni!

- gazdaságátadási **adásvételi** szerződés
- gazdaságátadási **ajándékozási** szerződés
 - gazdaságátadási **tartási** szerződés
- gazdaságátadási **életjáradéki** szerződés

Melyek a gazdaságátadás főbb lépései?

- 1) Felek meghatározása
- 2) Szerződés elkészítése
- 3) Szerződés jóváhagyása
- 4) Gazdaságátadó törlése a nyilvántartásokból
- 5) Max. 5 éves időtartamra együttműködés vállalható
- 6) Együttműködés időtartama alatt azonnali felmondással megszüntethető

A gazdaságátadás akadályai lehetnek

- Földszerzési maximum
 - Birtokmaximum
- Visszavásárlási jog, elővásárlási jog, vételi jog és eladási jog nem alapítható adásvételi szerződésben
 - Ajándékozás esetén járadék kérhető
- Tartási szerződést életjáradéki szerződéssé módosíthatja a bíróság



Köszönöm a figyelmet!