



ÚJ SZABÁLYOK 2024-TŐL

Dr. Cseh Tibor András
főtitkár



Elővásárlási sorrend

1. Állam
2. Tulajdonostárs
3. Földhasználó
4. *Szomszéd*
5. *Kiemelt tevékenységek*
6. Helyben lakó
7. 20 km



Ökogazdálkodó

- Helyben lakó
- Azonos művelési ágra
- Vállalások be nem tartása

Elővásárlási jog

- 10 hektárig kifügg. nélkül
→ ~~gyümölcsös, szőlő~~
- Elővásárlásra jogosultra
→ külön rendelkezést **nem**

Vételár megfizetése

- Átutalás vagy ügyvédi letét
- Kivéve: közeli hozzátartozó
- Föld – építmény



Egybefoglalt vételár

- Több föld – egy vételár
- Elfogadó nyilatkozat → csak egyben
- Szomszédos földek vagy vevő/cége

Művelésből kivonás

- Szerződésben vállaljuk → 5 évig NEM!
- Földvédelmi járulék 3x
- Mg-i eszköz vagy építmény

Gyakorlati kérdések

- Hasznosítási kötelezettség?
- Megbízási szerződés?
- Öntözési közösség → csatlakozás?



Haszonélvezet

- 2018. március 6.
- Visszajegyzés/kompenzáció
- Értéknövelő beruházás

Előhaszonbérleti sorrend

1. Volt haszonbérelő=Kiemelt tevékenységek
2. Tulajdonostárs
3. Szomszéd
4. Helyben lakó
5. 20 km
6. Cégek



magosz@magosz.hu

