



Az agrárgazdaságok átadásáról

dr. Kapitány Gabriella
osztályvezető, Agrárminisztérium
Agrármodernizációs Főosztály
Agrárfejlesztési Osztály

2022. november 16.

Gazdaságátadás webinárium

Agroinform

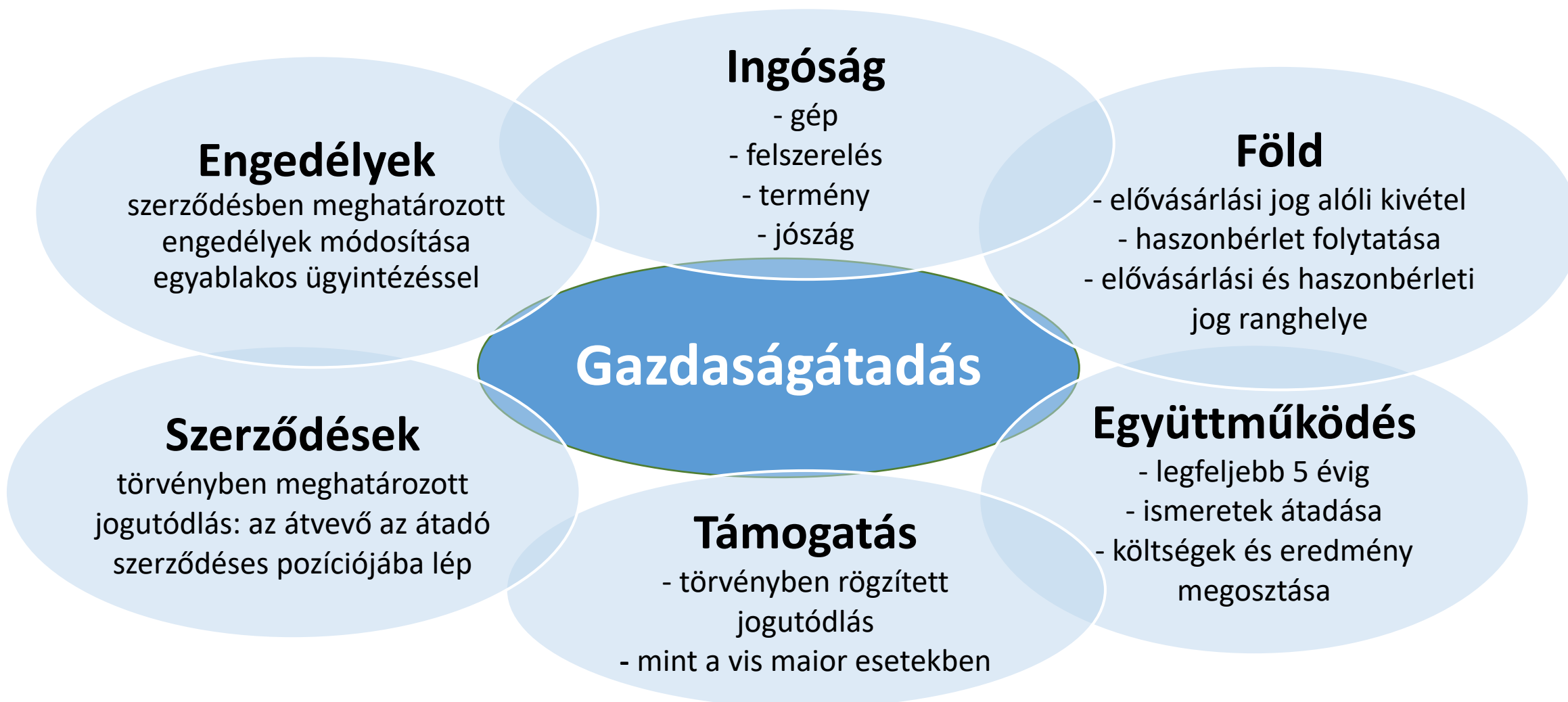
Gazdaságátadás alapelvei

- **tőkeigényes** ágazat, kevés bevonható forrás
- egyénileg vagy **őstermelők családi gazdaságában** tevékenykedő **mezőgazdasági őstermelők és egyéni vállalkozók** nagy többsége
- az **adminisztrációs feladatok** nehézségei
 - föld
 - adó
- **emocionálisan** érzékeny terület
- az **élő családtagok között megkezdett** és megvalósuló gazdaságátadás – a **felek** (gazdaságátadó és gazdaságátvevő, valamint a családtagok) **között egyetértés**



cél: A GAZDASÁGOK MŰKÖDŐKÉPESSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

Gazdaságátadás = lehetőség

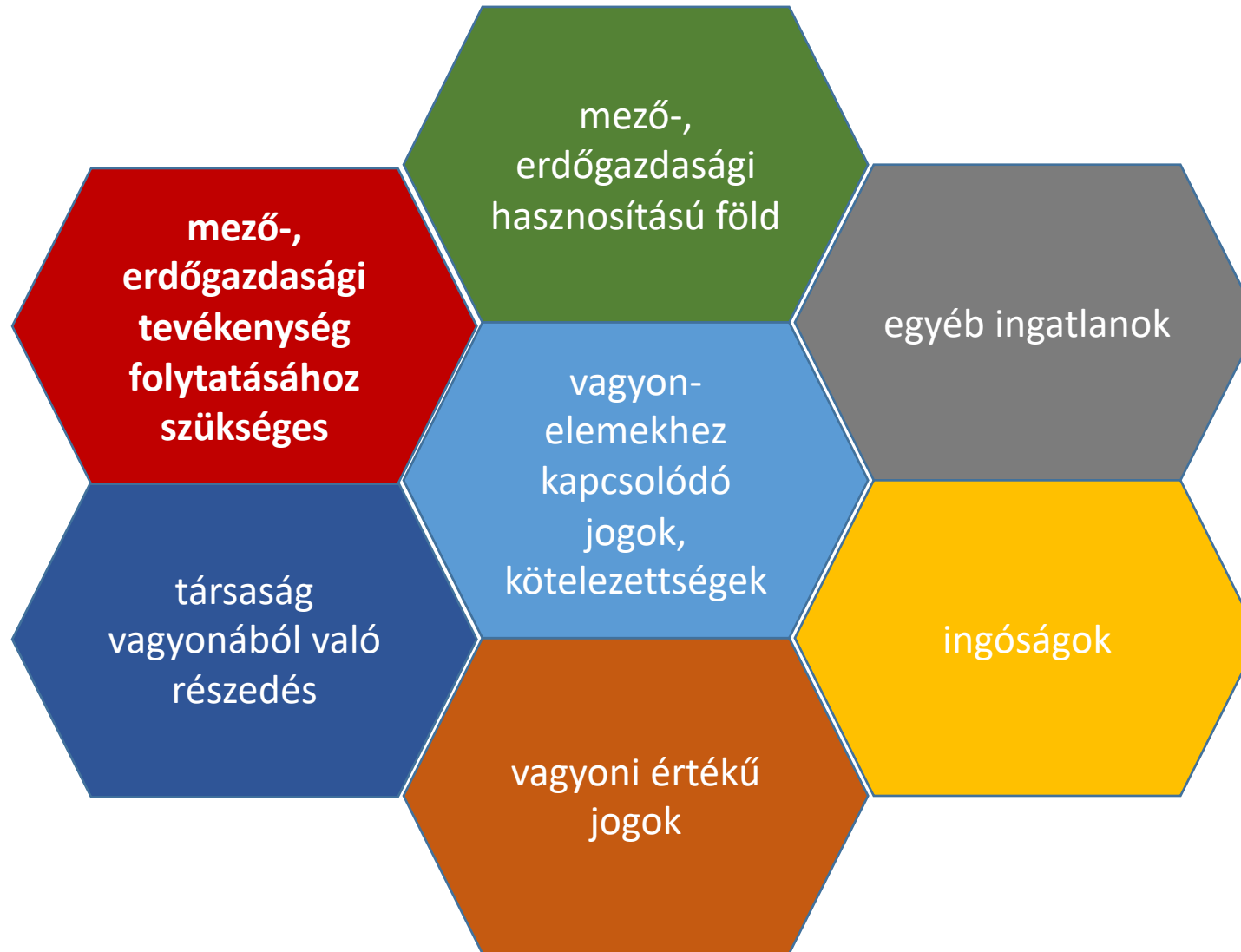


Korlátozások



	Gazdaságátadó	Gazdaságátvevő
felek közötti viszony	Csgtv. szerinti hozzátartozói láncolat tagjai vagy legalább 7 éve alkalmazásban álló munkavállaló	
személyüket érintő előírások	legalább 5 éven belül eléri az öregségi nyugdíjkorhatárt	50. életévét nem éri el
	legalább 10 éve saját nevében mező- és erdőgazdasági tevékenységet folytat	10 évvel fiatalabb a gazdaságátadónál
	mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld bejegyzett földhasználója	a gazdaság működtetésére előírt feltételeknek megfelel
kötelezettségek	az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerben nyilvántartandó új tevékenységet nem folytat	mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tekintetében hasznosítási kötelezettség terheli

Gazdaság fogalma



Gazdaságátadási szerződés tartalma

1. a gazdaság elemeinek pontos meghatározása és pontos értéke
2. a feleket megillető jogok és kötelezettségek
3. a gazdaság egyes elemeihez kapcsolódó fennálló polgári jogi szerződések
4. a gazdaság egyes elemeihez kapcsolódó mező- és erdőgazdálkodási tevékenységek folytatására irányuló engedélyek, a kérelem benyújtására vonatkozó kötelezettségek
5. folyamatban lévő támogatási eljárások, folyamatban lévő támogatások
6. a benyújtott és még el nem bírált támogatási kérelmek, valamint a létrejött támogatási jogviszonyok létesítő okiratai,
7. együttműködés esetén a gazdaságátadás folyamatának biztosításához szükséges rendelkezések, az együttműködés időtartama, a gazdaság egyes elemei átruházásának időpontja
8. azokat a rendelkezések, amelyeket a gazdaság egyes elemeinek átruházása esetében jogszabály előír.

Szerződés szabályai



Adásvétel:

Mező, erdőgazdasági föld átruházása nem közeli hozzátartozók részére

csak közeli hozzátartozók köthetnek, ha a szerződésben mező- és erdőgazdasági föld tulajdonjogának átruházásáról állapodnak meg

Ajándékozás:

Életjáradék kérhető létfenntartás veszélyeztetettsége esetén

Tartás:

Természetbeni tartás ellehetetlenülése esetén járadék

Élet- járadék

Gazdaságátvevő halála esetén a kötelezettsége az örökhagyó tartozásaiért való felelősség szabályai szerint annyiban száll át a gazdaságátvevő örökösére, amennyiben a gazdaságátvevő haláláig nyújtott tartás vagy járadék a gazdaságnak a gazdaságátadási szerződés megkötésekor meghatározott értékét nem fedezi.

Együttműködés

Egy gazdaság értékét nemcsak az egyes vagyonelemek adják, hanem a gazdálkodó tudása, kapcsolatrendszere.

- **lehetőség legfeljebb 5 évig tartó együttműködésre;**
- a **gazdaságátvevő személyes** közreműködése;
- a felek az ügyek vitelére együttesen jogosultak, és döntéseiket együttesen hozzák.

Költségek/díjazás:

- Főszabály: költségmegosztás esetén az eredményt is ugyanazon arány szerint osztják meg;
- Eltérés esetén: az átadónak adott többlet vételárrészlet vagy életjáradék

Tulajdonjog átszállása: együttműködés utolsó napján

Felmondás:

- szerződésből eredő lényeges kötelezettségnek felróható megszegése
- gazdaságátvevő a törvényből eredő kötelezettségeit nem tudja teljesíteni

Kötelmi jogutódlás

- Gazdaságátadási szerződésben meghatározott szerződésekben
- Harmadik fél hozzájárulása nélkül
- Átvevő kötelezettséget vállal az átadó kötelezettségeinek teljesítésére

Hatósági engedélyek

- Ha az átvevő megfelel a jogszabályoknak pl. képzettség
- Szerződés hatósági engedélyezésével vagy a tulajdonjog átszállást engedélyező nyilatkozat benyújtásával egyidejűleg

Támogatási jogviszonyok

- Gazdaságátadási szerződésben meghatározott támogatásokban
- Jogosultsági vizsgálat
- Visszafizetés alóli mentesülés

Köszönöm a megtisztelő figyelmüket!

