



Gyakorlati tudnivalók

Dr. Cseh Tibor András
mb. főtitkár

Költségek

- ▶ 15.000 Ft díj
- ▶ Ügyvédi vagy közjegyző díj
- ▶ Postaköltség
- ▶ Illeték nincs → kivéve, ha
- ▶ Földmérő NEM!

Kit kell értesíteni?

- ▶ Valamennyi tulajdonostársat
- ▶ A tulajdoni lapon szereplő címén
- ▶ A bejegyzett földhasználókat

Hogyan történik a döntés?

- ▶ A tulajdonostársak 50%+1 szavazata
- ▶ Időzítés!
- ▶ Passzív tulajdonosok: beleegyezés!

Az egyezség megkötése

- ▶ Tárgyalás nem szükséges
- ▶ Aláírás külön-külön is
 - DE! Azonosítás az ügyvédnél

Ha az Állam a tulajdonos

- ▶ Megosztás és bekebelezés is!
- ▶ NFK: 1590 Bp, Pf. 195.
- ▶ Kivéve: sírhely

Ha nem egyeznek az adatok

A nyilvántartás szerinti

és

A természetbeni állapot eltér

Mire figyeljünk az erdőnél?

▶ Területi minimum

+

▶ Legalább 30 m széles

+

▶ Faállomány fatérfogata (mint az AK)



Mi lesz a használati jogokkal?

- ▶ Haszonbérlet
- ▶ Haszonélvezeti jog
- ▶ Használati megosztás



Mi is az a bekebelezés?

- ▶ Nem új jogintézmény
- ▶ Két típusa van:
 - 1) Bekebelezés a megosztás során
 - 2) Egyetlen személy szerzi meg a teljes ingatlant (6600 Ft!)

Ki lehet „bekebelező”?

- ▶ Legalább 3 éve tulajdonostárs

vagy

- ▶ Közeli hozzátartozótól/örökléssel

A bekebelezés ellenértéke



- ▶ NFK honlapján: ajánlat
- ▶ Ennél magasabb is lehet az első ajánlat
- ▶ Hitelből?

„Több” bekebelező esetén

- ▶ A legmagasabb ajánlat
- ▶ Kinél tehető meg az ajánlat?
- ▶ Ki dönt a nyertes ajánlatról?



Hogyan kell megfizetni?

- ▶ Készpénz vagy átutalás
- ▶ Bírósági letét

Mire figyeljen a bekebelező?

- ▶ Korlátolt dologi jogok:
 - Jelzálogjog
 - Haszonélvezeti jog
- ▶ A jogosult jóváhagyása esetén:
 - tehermentesen

Megakadályozható-e a bekebelezés?

- 1) Közös tulajdonban maradni
- 2) Magasabb ajánlat

Van-e hiánypótlás?



- ▶ Van!
- ▶ Semmisséget eredményező hibák

Nyomtatás?

- ▶ Kinyomtatott térképvázlat
- ▶ 1:1000 vagy 1:2000 méretarány

→ A3!



magosz@magosz.hu